

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 26 DEL 11 MAGGIO 2026

OGGETTO: RIACQUISIZIONE AREE AL PATRIMONIO CONSORTILE - ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE AREA TECNICA

L'anno 2026 il giorno 11 del mese di maggio alle ore 09.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	LADU MARCELLO	Presidente	SI	NO
2	SEONI ALESSIO	Componente	SI	NO
3	DE MURTAS ANDREA	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	SANDRO DEIANA	Presidente	SI	NO
2	ANGELO MARIO CUCCA	Componente	SI	NO
3	ROCCO CERINA	Componente	SI	NO

Assume la presidenza Marcello Ladu, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio, Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge.

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Negli ultimi anni il Consorzio ha attivato le procedure previste dalla Legge n. 448/1998 e dalla L.R. Sardegna n. 10/2008, finalizzate alla riacquisizione delle aree e degli stabilimenti ceduti a soggetti terzi nei casi in cui questi ultimi non abbiano provveduto alla realizzazione delle opere previste entro il termine di tre anni dalla cessione, ovvero abbiano cessato o dismesso l'attività esercitata;
- Il precedente Consiglio di Amministrazione ha disposto l'avvio dei procedimenti nei confronti delle imprese che non avevano provveduto alla realizzazione degli interventi programmati o all'avvio delle attività entro i termini previsti dall'art. 63 della Legge n. 448/1998;
- In particolare, i procedimenti di riacquisizione hanno riguardato le seguenti società: Maggiora S.r.l., Coar S.r.l., New Euroart S.r.l., B. Metal S.r.l., Deianauto S.r.l., Frida Costruzioni S.r.l., Icostrade S.r.l., Il Gioiello di Murino, Nautimar S.a.s., Scimex S.r.l., Steni S.r.l., Turismar S.r.l., FCM S.r.l., Ulestri S.r.l., Villaggio Saraceno S.r.l. e PN Auto S.r.l.;
- Le suddette procedure sono state sospese con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 31 marzo 2025, per un periodo di novanta giorni;
- Relativamente al compendio immobiliare di proprietà della società Newg SRL (insita nel comparto 4B), il Consiglio di Amministrazione, con propria delibera n. 47 del 05/05/2023 ha disposto la procedura di esproprio, successivamente sospesa con consecutivo atto n. 71 del 7 settembre 2023;

PRECISATO CHE nell'ultimo biennio sono state risolte, con acquisizione da parte del Consorzio, le posizioni delle società Maggiora SRL (in fallimento) e CO.AR. SRL (in fallimento);

DATO ATTO CHE questo Organo Amministrativo è tenuto al rispetto delle leggi e dei regolamenti consortili e pertanto è atto dovuto procedere alla riacquisizione delle aree e degli stabilimenti ceduti a soggetti privati nei casi in cui questi ultimi non abbiano provveduto alla realizzazione delle opere nei termini previsti;

CONSIDERATO CHE sono pervenute una serie di richieste di insediamento da parte di soggetti terzi senza che le stesse possano essere accolte a causa della mancanza di aree;

RITENUTO PERTANTO NECESSARIO riprendere le procedure di acquisizione, attivate dalla precedente amministrazione e dalla stessa sospese;

PRECISATO ALTRESI CHE con deliberazione n. 15 del 27 marzo 2026, questa Amministrazione ha conferito, alla Responsabile dell'Area Tecnica, specifico atto di indirizzo volto alla riattivazione delle procedure finalizzate all'acquisizione del compendio immobiliare di proprietà della società soprarichiamata, Newg S.r.l., attualmente utilizzato quale deposito di pale eoliche dismesse e di ulteriori materiali non compatibili con la destinazione urbanistica e produttiva dell'area, i quali necessitano di idoneo conferimento presso impianti autorizzati, in assenza di qualsivoglia attività industriale effettivamente esercitata nel sito;

DATO ATTO CHE

- La società New Euroart S.R.L., con nota acquisita al protocollo consortile n. 1174/2026 del 28/04/2026, ha manifestato la volontà di procedere alla vendita a soggetti terzi del lotto di terreno sito nel comparto 4B, distinto al C.U. del Comune di Tortoli al foglio 5, mappale 3519, della superficie complessiva di mq. 14.000, acquisito dal Consorzio nell'anno 2008, sul quale non risulta realizzato alcuno stabilimento né avviata alcuna attività industriale;
- La predetta New Euroart S.R.L. ha, pertanto, manifestato il venir meno dell'interesse alla realizzazione dell'intervento produttivo per il quale l'area industriale era stata originariamente assegnata e successivamente ceduta;

DATO ATTO CHE nel comparto 4B, confinante con il lotto di proprietà della società New Euroart S.R.L., è altresì presente un'ulteriore area ceduta nell'anno 2008 alla società Turismar S.R.L., distinta al C.U. del Comune di Tortoli al foglio 5, mappale 3518, della superficie complessiva di mq. 8.000, sulla quale, a distanza di circa diciotto anni dalla cessione, non risulta realizzato alcuno stabilimento né avviata alcuna attività industriale;

CONSIDERATO ALTRESI CHE

- I suddetti lotti di proprietà delle società New Euroart S.r.l. e Turismar S.r.l., entrambi ricadenti nel comparto 4B e ubicati in posizione strategica fronte porto, presentano rilevanti potenzialità di sviluppo industriale e occupazionale;
- Il perdurante stato di inutilizzo degli stessi risulta in contrasto con la missione istituzionale del Consorzio, cui compete per legge la promozione e il sostegno all'insediamento di nuove iniziative imprenditoriali;
- Tale situazione di sostanziale immobilismo, protrattasi per quasi un ventennio da parte delle suddette società, sta di fatto precludendo nuove opportunità di sviluppo nell'ambito del comparto 4B;

PER QUANTO ESPRESSO IN PREMESSA

RITENUTO OPPORTUNO in considerazione del rilevante lasso di tempo trascorso e del perdurante stato di inattività delle aree in argomento:

- a) procedere all'avvio del procedimento finalizzato alla riacquisizione dell'area ceduta alla società New Euroart S.r.l., in ragione del manifesto disinteresse della medesima alla realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale prevista;
- b) procedere all'avvio del procedimento finalizzato alla riacquisizione dell'area ceduta alla società Turismar S.r.l., in considerazione del rilevante lasso di tempo trascorso senza che la medesima abbia provveduto alla realizzazione di alcun opificio industriale né all'avvio delle attività produttive previste al momento della cessione del lotto, in violazione delle finalità e degli obblighi posti a base dell'assegnazione dell'area;
- c) demandare agli uffici consortili la ricognizione e l'istruttoria di tutte le ulteriori aree cedute dal Consorzio nell'ambito della zona industriale, al fine di sottoporre i relativi esiti alle successive determinazioni del Consiglio di Amministrazione;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

VISTA la Legge n. 448/98

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

CON VOTAZIONE UNANIME

D E L I B E R A

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI PROCEDERE

a) All'avvio del procedimento finalizzato alla riacquisizione dell'area ceduta alla società New Euroart S.r.l., sita nel comparto 4B distinta al C.U. del Comune di Tortolì, al foglio 5 mappale 3519 – superficie mq. 14.000 - in ragione di quanto sopra esposto;

b) All'avvio del procedimento finalizzato alla riacquisizione dell'area ceduta alla società Turismar S.r.l., distinta al C.U. del Comune di Tortolì, al foglio 5 mappale 3518 – superficie mq. 8.000 - in ragione di quanto sopra esposto;

3. DARE ATTO DI INDIRIZZO alla Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda, senza indugio, alla predisposizione di tutti gli atti necessari per la riacquisizione delle aree di cui al precedente punto 2) al patrimonio consortile;

4. DI DEMANDARE alla responsabile dell'area tecnica la ricognizione e l'istruttoria di tutte le ulteriori aree cedute dal Consorzio nell'ambito della zona industriale, al fine di sottoporre i relativi esiti alle successive determinazioni del Consiglio di Amministrazione;

5. DI PRECISARE che la suddetta istruttoria di ricognizione dovrà riguardare la verifica puntuale dei presupposti di legge, con particolare riferimento:

- al mancato rispetto dei termini per la realizzazione dello stabilimento;
- ovvero alla cessazione dell'attività per la quale l'area era stata assegnata;
- nonché a ogni altro elemento rilevante ai fini della legittimità del procedimento;

6. DI PREVEDERE che la Responsabile dell'Area Tecnica relazioni periodicamente al Consiglio di Amministrazione e alla Direzione sullo stato di avanzamento delle procedure di acquisizione e delle istruttorie avviate e concluse;

7. DI AUTORIZZARE la spesa mediante ricorso dai fondi ordinari di bilancio.

IL DIRETTORE
(Dott. Michele A. Moi)



IL PRESIDENTE
(Prof. Marcello Ladu)

